



المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية والتشغيل  
Development & Employment Fund (DEF)

ملحق رقم ( ١ )

الكفالات والضمانات المعمول بها في صندوق التنمية والتشغيل

مبلغ التمويل	الضمانات	وصف الضمان	الكفالات و الضمانات المطلوبه	محددات	الوكيل بالشراء	الاتفاقية +الكمبيالات
من (٥٠٠٠) ولغاياة (٢٠٠٠٠) دينار	رهن الاموال المنقولة و غير المنقولة	رهن قطعة الارض كاملا / درجة اولى	القيمة التقديرية للارض وما عليها تغطي مبلغ القرض و ارباحة (مقدرة من قبل دائرة الاراضي والمساحة او من قبل مساح مرخص ومعتمد لدى الصندوق)	يتم اعتماد ٨٠% من قيمة التخمين	اقرار وتعهد + توقيع كمبيالة بقيمة القرض و ارباحة لغايات ضمان حسن التنفيذ في عملية الشراء	على المقرض ومالك / مالكي العقار المرهون التوقيع على اتفاقية القرض + كمبيالات بقيمة القرض و ارباحة
		رهن حصص من الارض / درجة اولى	القيمة التقديرية للحصص التي سيتم رهنها تغطي قيمة القرض و ارباحة وان تكون الحصص قابلة للإفراز (مقدرة من قبل دائرة الاراضي والمساحة او من قبل مساح مرخص ومعتمد لدى الصندوق)			
		رهن الشقق السكنية كاملا، المخازن التجارية او اي عقار بسند تسجيل مستقل / درجة اولى	القيمة التقديرية للعقار تغطي قيمة القرض و ارباحة (مقدرة من قبل دائرة الاراضي والمساحة او من قبل مساح مرخص ومعتمد لدى الصندوق)			
		رهن السندات	٧٠% من القيمة السوقية للسندات			

١- اذا كان المقرض كفيلا لنفسه برهن عقار يجب ان يكون هناك كفيل شخصي آخر .

٢- كتاب التخمين الصادر عن دائرة الاراضي والمساحة او المساح المرخص يجب ان يتضمن وصف للعقار وبيان لقيمة الانشاءات الموجوده عليه ان وجدت وقابليته للإفراز .

٣- لا يقبل رهن حصص مالك العقار اذا كان عمره اقل من (١٨) سنة والتأكد من خلال تدقيق الارقام الوطني على سند الملكية .



ملحق رقم ( ١ )

الكفالات والضمانات المعمول بها في صندوق التنمية والتشغيل

مبلغ التمويل	كفيل / كفلاء	الكفالات والضمانات المطلوبه	الوكيل بالشراء	الاتفاقية + الكمبيالات
من (٥٠٠٠) ولغاياة (٢٠٠٠٠) دينار	الموظفين العاملين لدى الجهات المعتمده لدى الصندوق بحيث لا تقل مدة عملهم لدى هذه الجهات عن ( ستة اشهر )	احضار كتاب / كتب التزام بتحويل قيمة القسط عند الطلب من الجهة التي يعمل بها الكفيل/الكفلاء حسب الصيغه المعتمده من الصندوق وان يكون مجموع الالتزام / الالتزامات بالتحويل من راتب الكفيل/ الكفلاء مجتمعين يساوي قيمة القسط الشهري للقرض	اقرار وتعهد + توقيع كمبيالة بقيمة القرض وارباحة لغايات ضمان حسن التنفيذ في عملية الشراء	على المقترض والكفيل / الكفلاء التوقيع على اتفاقية القرض + كمبيالات بقيمة القرض وارباحة
		التأكد من اشتراك الكفيل/ الكفلاء بالضمان الاجتماعي من خلال الربط الالكتروني مع المؤسسه العامه للضمان الاجتماعي وحفظ نسخه من كشف البيانات التفصيلي لإشترابات الكفيل / الكفلاء في ملف القرض		



ملحق رقم ( ١ )

الكفالات والضمانات المعمول بها في صندوق التنمية والتشغيل

مبلغ التمويل	مقترض او كفيل/كفلاء	الكفالات والضمانات المطلوبه	الوكيل بالشراء	الاتفاقية + الكمبيالات
من (٥٠٠٠) ولغاية (٢٠٠٠٠) دينار	المتقاعدين المدنيين والعسكريين	احضار كتاب / كتب عدم ممانعة من البنك المحول اليه راتب الكفيل المتقاعد / الكفلاء المتقاعدين على ان يكون مجموع الاقتراع / الاقتراعات من راتب الكفيل / الكفلاء مجتمعين يساوي قيمة القسط الشهري للقرض + كشف الراتب التقاعدي لآخر شهر للكفيل / الكفلاء من مديرية التقاعد والتعويضات	اقرار وتعهد + توقيع كمبيالة بقيمة القرض وارباحة لغايات ضمان حسن التنفيذ في عملية الشراء	على المقترض و الكفيل / الكفلاء التوقيع على اتفاقية القرض + كمبيالات بقيمة القرض وارباحة



ملحق رقم ( ١ )

الكفالات والضمانات المعمول بها في صندوق التنمية والتشغيل

الكمبيالات + الاتفاقية	الوكيل بالشراء	الكفالات والضمانات المطلوبه	مقترض او كفيل/كفلاء	مبلغ التمويل
على المقترض والكفلاء التوقيع على اتفاقية القرض + كمبيالات بقيمة القرض وارباحة	اقرار وتعهد + توقيع كمبيالة بقيمة القرض وارباحة لغايات ضمان حسن التنفيذ في عملية الشراء	احضار كتاب / كتب اقتطاع مباشر من المؤسسه العامه للضمان الاجتماعي من راتب الكفيل المتقاعد / الكفلاء المتقاعدين على ان يكون مجموع الاقتطاع / الاقتطاعات من راتب الكفيل / الكفلاء مجتمعين يساوي قيمة القسط الشهري للقرض + كشف الراتب التقاعدي لآخر شهر للكفيل / الكفلاء من المؤسسه العامه للضمان الاجتماعي	متقاعدي الضمان الإجتماعي	من (٥٠٠٠) ولغاية (٢٠٠٠٠) دينار